ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pascani

Dosarul nr. 37712 / 28-10-2016

INCHEIERE Nr. 37712

Registrator: Bolohan Cristina Nicoleta **Asistent:** Raileanu Bogdan Constantin

Asupra cererii introduse de COMUNA BALTATI domiciliat in Loc. Baltati, Jud. Iasi privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.HCL 30/21-08-1999 emis de COMUNA BALTAT;
-Act Normativ nr.LISTA INVENTAR/21-08-1999 emis de CL BALTATI;
-Act Normativ nr.HG 1354/27-12-2001 emis de GUVERN;
-Act Administrativ nr.ADEVERINTA 5002/29-09-2016 emis de PRIMARIE
fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 211
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 61415
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea Comuna Baltati, DOMENIU PUBLIC, sub B.1 din cartea funciara 61415 UAT Baltati;
- Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 61415 UAT Baltati;

Prezenta se va comunica părţilor:
Udisteanu Dumitru
Comuna Baltati

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Pascani, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
10-11-2016	Bolohan Cristina Nicoleta	Raileanu Bogdan Constantin
	(parafa si semnătura)	*(parafa si semnătura)*

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*

10004207215

Carte Funciară Nr. 61415 Comuna/Oraş/Municipiu: Baltati

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Nr.	37712
Ziua	28
Luna	10
Anul	2016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pascani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61415	Din acte: 317.500 Masurata: 317.500	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37712 / 28/10/2016		
Act Administrativ nr. HCL 30, din 21/08/1999 emis de COMUNA BALTAT; Act Normativ nr. HG 1354, din 27/12/2001 emis de GUVERN; Act Normativ nr. LISTA INVENTAR, din 21/08/1999 emis de CL BALTATI; Act Administrativ nr. ADEVERINTA 5002, din 29/09/2016 emis de PRIMARIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) Comuna Baltati, CIF:4540976, DOMENIU PUBLIC	
B2	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

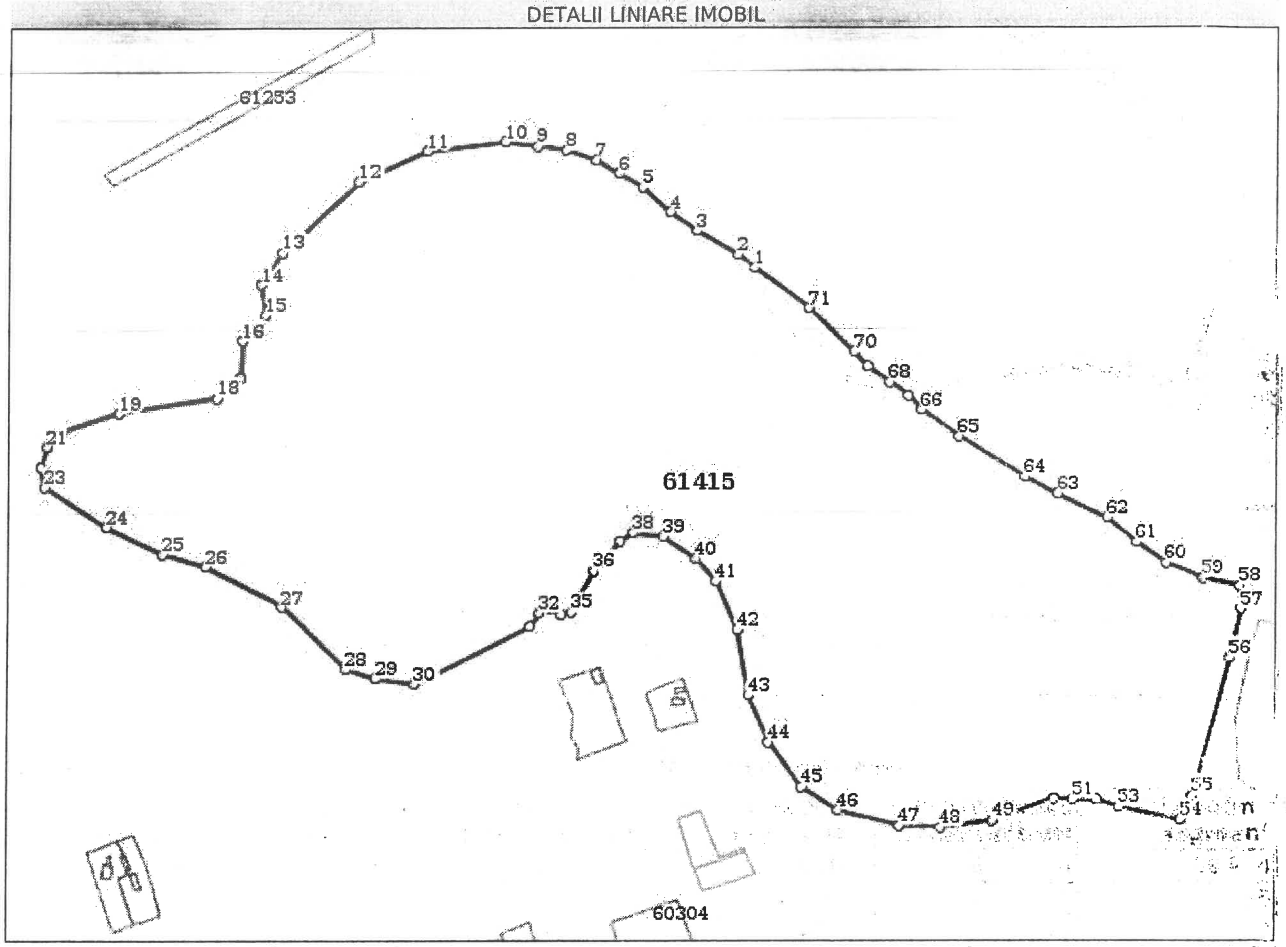
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa masurata (mp)*	Observaţii / Referinţe
61415	317.500	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	NU	317.500	17	156	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	18.635
4	5	32.619
7	8	28.3
10	11	69.195
13	14	33.949

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
2	3	42.069
5	6	24.165
8	9	25.424
11	12	64.156
14	15	27.503

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
3	4	28.97
6	7	24.165
9	10	28.757
12	13	90.471
15	16	29.775

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
16	17	32.29
19	20	52.553
22	23	16.984
25	26	39.017
28	29	26.379
31	32	14.273
34	35	9.49
37	38	13.691
40	41	27.17
43	44	44.856
46	47	54.178
49	50	57.109
52	53	20.981
55	56	126.132
58	59	33.421
61	62	34.723
64	65	68.102
67	68	20.064
70	71	55.119

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
17	18	27.402
20	21	20.154
23	24	66.081
26	27	75.1
29	30	33.788
32	33	9.869
35	36	41.335
38	39	26.82
41	42	45.564
44	45	48.588
47	48	36.197
50	51	16.484
53	54	56.451
56	57	44.276
59	60	35.315
62	63	49.001
65	66	40.395
68	69	22.972
71	1	58.294

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
18	19	86.214
21	22	19.038
24	25	54.284
27	28	78.262
30	31	113.254
33	34	11.688
36	37	35.162
39	40	34.717
42	43	58.66
45	46	37.759
48	49	46.789
51	52	21.793
54	55	23.022
57	58	20.241
60	61	31.903
63	64	32.319
66	67	16.917
69	70	17.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 10 centimetri.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluţionării,
10-11-2016
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
Raileanu Bogdan Constantin
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

AVĂDANEI SERGIU CONSTANTIN
REFERENT PUBLICITATE IMOBILIARĂ IAŞI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
Birou de Cadastru şi Publicitate Imobiliară
PASCANI

2923/2016

DOCUMENTAŢIE

CADASTRALĂ TEHNICĂ
PENTRU INTABULAREA CORPULUI DE PROPRIETATE
SITUAT ÎN EXTRAVILAN COMUNA BALTATI,JUD. IASI

BENEFICIAR

COMUNA BALTATI

EXECUTANT
SC UDY-TOP SRL
0745 528225

MEMORIU TEHNIC

1. ADRESA IMOBIL: Imobilul este situat in Extravilan Com. Baltati, Jud. Iasi ,T 17, Parcela 156(HP).

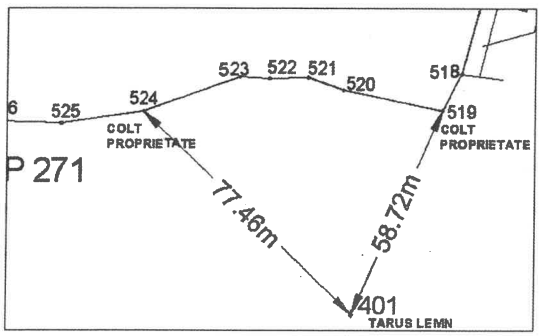
2. TIPUL LUCRĂRII: prima inscriere .

3. SCURTA PREZENTARE A SITUATIEI DIN TEREN:
Conform planului de incadrare in zona si a situatiei existente la teren, imobilul a fost identificat cadastral in Extravilan Com. Baltati, Jud. Iasi ,T 17, Parcela 156(HP).
Corpul de proprietate a fost dobândit in temeiul HCL nr.30/21.08.1999 aprobata prin HG 1354/27.12.2001 publicata in Monitorul Oficial al Romaniei nr.326/16.05.2002.

4. OPERAŢIUNI TOPO-CADASTRALE EFECTUATE:

Metode şi aparatură folosite la măsuratori: Coordonatele punctului de staţie 402 au fost determinate prin intersecţie înapoi pe punctele de triangulaţie : Bis Baltati (Catol), Bis Baltati (Ortod), Bis Valea Oilor, cu Staţia Totală SOKKIA Set 610K, cu precizia de măsurare unghiuri = 6" şi distanţe +/- (3 + 2ppm x D)mm. Precizia de determinare a coordonatelor : x = ±2cm , y = ±3cm si z = ±15cm.
Sistemul de coordonate: STEREOGRAFIC 1970
Puncte geodezice de sprijin vechi şi noi folosite: La intersecţia înapoi punctului de staţie 402 s-au folosit punctele de sprijin vechi din reţeaua de triangulaţie existentă în zonă.
Descrierea punctelor topografice noi determinate în cadrul lucrării (puncte de îndesire ale reţelei de sprijin sau ale reţelei de ridicare): tarus din lemn.

DESCRIERILE TOPOGRAFICE ALE PUNCTELOR NOI:
A: SCHIŢA DE REPERAJ A PUNCTULUI DE STAŢIE 401



Punct	X	Y
401	640593.263	659668.945

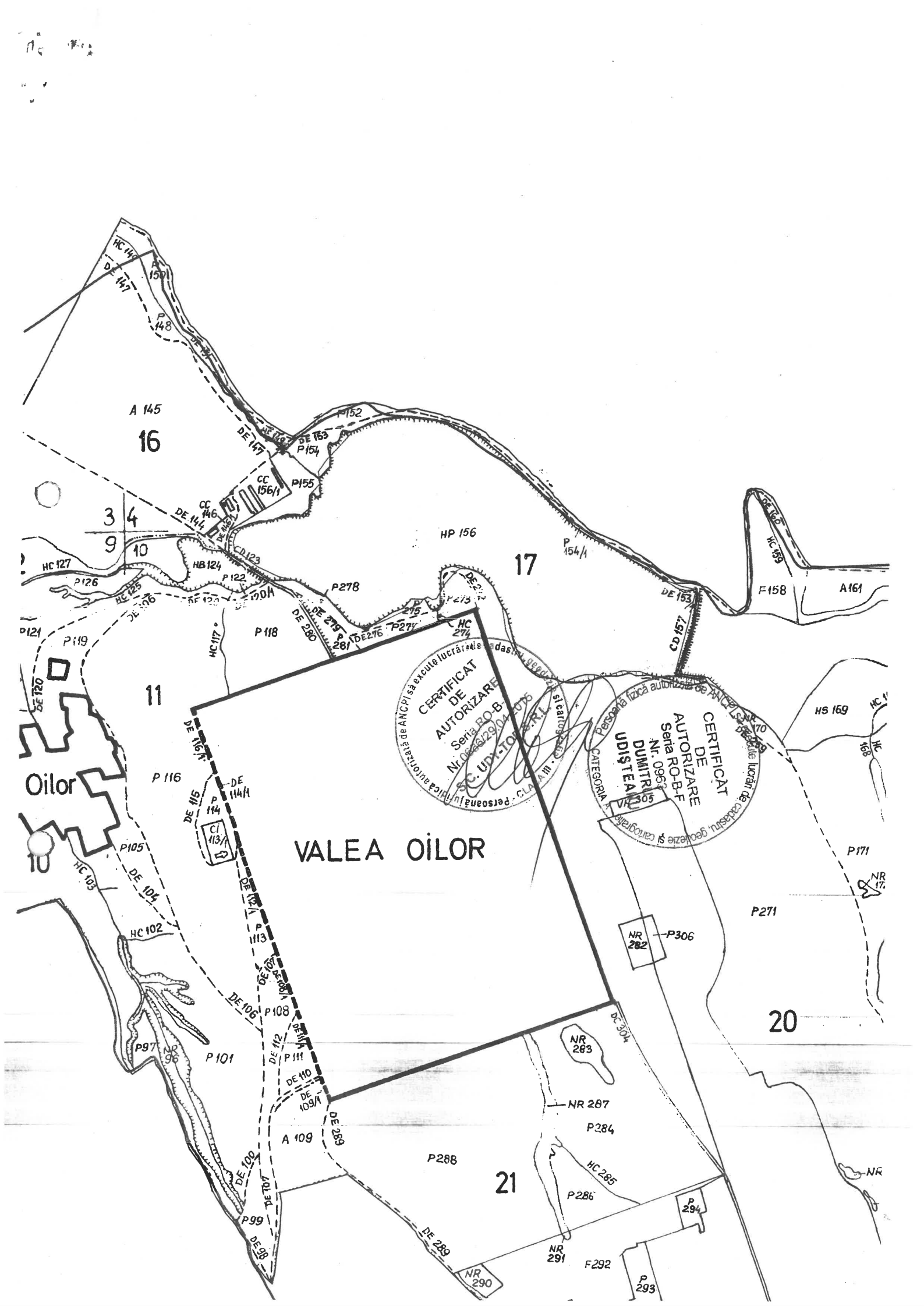
Starea punctelor geodezice vechi: Punctele din reteaua de triangulatie sunt materializate cu cu turlă cu sferă şi cruce metalică (Bis Baltati (Catol), Bis Baltati (Ortod), Bis Valea Oilor);

Intocmit:
SC UDY-TOP RSL

Data intocmirii :
14.10.2016

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr. 0963 DUMITRU UDIŞTEANU CATEGORIA A

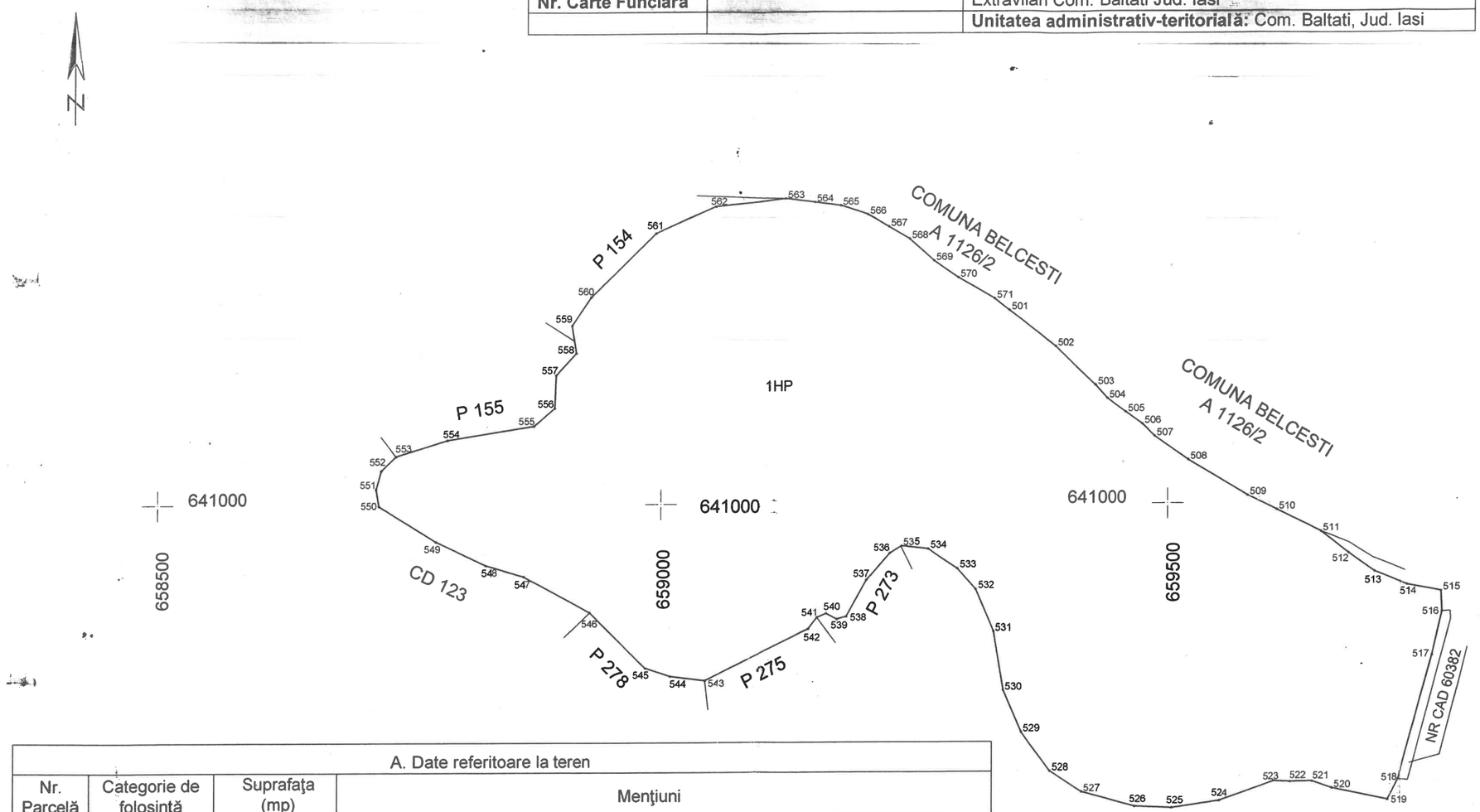
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr.0686/28.04.2015 S.C. UDY-TOP S.R.L.


VALEA OILOR
Oilor
A 145
16
17
11
10
20
21
A 109
P 101
P 116
P 118
P 271
P 284
P 288
HP 156
P 154/1
A 150
P 148
P 152
P 154
P 155
CC 156/1
CC 146
P 122
P 126
P 278
P 279
P 281
P 276
P 274
P 158
A 161
HS 169
P 171
P 105
P 108
P 111
P 113
P 114
P 99
P 97
P 286
P 294
P 292
P 293
NR 282
NR 283
NR 287
NR 291
NR 290
P 306
VH 305
CD 123
CD 157
HB 124
HC 127
HC 125
HC 117
HC 274
HC 102
HC 103
HC 285
DE 144
DE 145
DE 147
DE 153
DE 154
DE 120
DE 116/1
DE 115
DE 114/1
DE 104
DE 106
DE 107
DE 108
DE 112
DE 110
DE 109/1
DE 100
DE 101
DE 98
DE 289
DE 304
CI 113/1
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B Nr. 0668/29.04.2005 S.C. UDI-IOS S.R.L. CLASA III
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr. 0963 DUMITRU UDISTEAN
Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CATEGORIA A

PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

Scara 1 :5000

Nr. Cadastral	Suprafaţa măsurată	Judetul: Iaşi
61415.	317500.00mp	**Adresa corpului de proprietate:**
Nr. Carte Funciară		Extravilan Com. Baltati Jud. Iasi
		Unitatea administrativ-teritorială: Com. Baltati, Jud. Iasi



DISTANŢE ÎNTRE PUNCTELE DE CONTUR

Punct	Distanţă (m)	Punct	Distanţă (m)
501 – 502	58.29	536 – 537	35.16
502 – 503	55.12	537 – 538	41.34
503 – 504	17.54	538 – 539	9.49
504 – 505	22.97	539 – 540	11.69
505 – 506	20.06	540 – 541	9.87
506 – 507	16.92	541 – 542	12.27
507 – 508	40.40	542 – 543	113.25
508 – 509	68.10	543 – 544	33.79
509 – 510	32.32	544 – 545	26.38
510 – 511	49.00	545 – 546	78.26
511 – 512	34.72	546 – 547	75.10
512 – 513	31.90	547 – 548	39.02
513 – 514	35.32	548 – 549	54.28
514 – 515	33.42	549 – 550	66.08
515 – 516	20.24	550 – 551	16.98
516 – 517	44.28	551 – 552	19.04
517 – 518	126.13	552 – 553	20.15
518 – 519	23.02	553 – 554	52.55
519 – 520	56.45	554 – 555	86.21
520 – 521	20.98	555 – 556	27.40
521 – 522	21.79	556 – 557	32.29
522 – 523	16.48	557 – 558	29.77
523 – 524	57.11	558 – 559	33.95
524 – 525	46.79	559 – 560	90.47
525 – 526	36.20	560 – 561	64.16
526 – 527	54.18	561 – 562	69.20
527 – 528	37.76	562 – 563	28.76
528 – 529	48.59	563 – 564	25.42
529 – 530	44.86	564 – 565	28.30
530 – 531	58.66	565 – 566	24.17
531 – 532	45.56	566 – 567	24.17
532 – 533	27.17	567 – 568	32.62
533 – 534	34.72	568 – 569	28.97
534 – 535	26.82	570 – 571	42.07
535 – 536	13.69	571 – 501	18.64

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	HP	317500.00	Imobil marcat cu tarusi din lemn;
Total		317500.00	

B. Date referitoare la construcţii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Menţiuni
Total			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 317500.00 mp
Suprafata din act = 317500.00 mp

Executant:
S.C. UDS-TOP SRL
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

Data: 14.10.2016

Inspector:
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data: .....

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
IASI
RĂDEANU DANIEL GHEORGHE
CONSILIER.

09. NOV. 2016